

ПРОТОКОЛ № 72/8

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Еманжелинск

« 10 » февраля 2025 г.

1. Дата приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - очная часть собрания состоялась 07 часов 40 мин, « 07 » февраля 2025 г., заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут по 18 часов 00 минут « 10 » февраля 2025 г.

1. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут « 10 » февраля 2025 г.

2. Место проведения общего собрания собственников: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46.

3. Место (адрес), передачи решений собственников: приемная ООО "УК Бастион" по адресу: город Еманжелинск ул. Чайковского д. 5, второй этаж.

4. Инициатором проведения общего собрания является: **Постолова Людмила Юрьевна** являющаяся собственником кв. 52 (Правоустанавливающие документы: св-во о гос. регистрации собственности: 74-74-28/024/2006-062 от 06.09.2006).

5. Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут « 10 » февраля 2025, 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46.

6. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46 проведено в форме очно-заочного голосования.

7. Присутствующие: собственники помещений в количестве ___ человек, имеющие в собственности 226,06 кв. метров, что составляет 27,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладают: 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

8. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3305,80 кв. метров (100% голосов собственников), в том числе 3057,9 кв. метров жилых помещений, 247,9 метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания:

1. Об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделении их от имени собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение, которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.
3. О выборе подрядчика по проведению капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости материалов и работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Об утверждении организации для выполнения строительного контроля при капитальном ремонте.
7. Об утверждении стоимости строительного контроля при капитальном ремонте.
8. О выборе источника финансирования капитального ремонта и услуг по строительному контролю за капитальным ремонтом.
9. Об определении уполномоченного лица от имени всех собственников (со стороны Заказчика) на подписание договора строительного подряда на капитальный ремонт (приложений и соглашений к нему), договора на строительный контроль за проведением капитального ремонта, сметной документации, актов выполненных работ, актов приемки в эксплуатацию и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, участие в приемке работ по капитальному ремонту, а также от имени всех собственников на ведение переписки с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
10. Определение места хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания - Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65) по вопросу утверждения Председателя и Секретаря общего собрания, наделении ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Утвердить Секретарем общего собрания Тряничеву Татьяну Николаевну (кв. 22).

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Утвердить Секретарем общего собрания Тряничеву Татьяну Николаевну (кв. 22).

«ЗА» - 286,06 голосов, что составляет 62,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 108,94 голосов, что составляет 21,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта: **капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса.**

«ЗА» - 286,06 голосов, что составляет 62,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 108,94 голосов, что составляет 21,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу о выборе подрядчика и заключении договора подряда по выполнению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядчика по выполнению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса в лице Индивидуального предпринимателя Журавлёва Александра Сергеевича, ИНН: 740305166830 (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.). Заключить с Индивидуальным предпринимателем Журавлёв Александр Сергеевич (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.) договор строительного подряда на проведение капитального ремонта на условиях, утвержденных общим собранием. (Договор строительного подряда -Приложение к решениям собственников).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядчика по выполнению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса в лице **Индивидуального предпринимателя Журавлёва Александра Сергеевича, ИНН: 740305166830 (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.)**. Заключить с Индивидуальным предпринимателем Журавлёв Александр Сергеевич (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.) договор строительного подряда на проведение капитального ремонта на условиях, утвержденных общим собранием. (Договор строительного подряда -Приложение к решениям собственников).

«ЗА» - 226/266 голосов, что составляет 84,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 103/244 голосов, что составляет 34,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу об утверждении предельно допустимой стоимости материалов и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке циркуляционного насоса в размере 470 916,00 (Четыреста семьдесят тысяч девятьсот шестнадцать рублей 00 копеек); капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке повысительного насоса в размере 539 924,00 (Пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), согласно локально сметных расчетов №1,2.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость материалов и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке циркуляционного насоса. в размере 470 916,00 (Четыреста семьдесят тысяч девятьсот шестнадцать рублей 00 копеек); капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замене основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке повысительного насоса в размере 539 924,00 (Пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), согласно локально сметных расчетов №1,2.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке циркуляционного насоса; капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замене основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке повысительного насоса с 01.03.2025г. по 30.05.2025г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замена основного трубопровода

холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса с **01.03.2025г. по 30.05.2025г.** Предоставить подрядчику право выполнить работы досрочно.

«ЗА» - 2266,06 голосов, что составляет 81,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1083,94 голосов, что составляет 31,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу об утверждении организации и заключении договора об оказании услуг выполнения строительного контроля при капитальном ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию для выполнения строительного контроля при капитальном ремонте: ООО"УРАЛЭКСПЕРТ" ИНН:7449123314 (СРО-С-198-12022010). Заключить договор об оказании услуг выполнения строительного контроля при капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке циркуляционного насоса; капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замене основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке повысительного насоса с ООО"УРАЛЭКСПЕРТ" ИНН:7449123314 (СРО-С-198-12022010) на условиях, утвержденных общим собранием (Договор об оказании услуг выполнения строительного контроля -Приложение к решениям собственников).

РЕШИЛИ: Утвердить организацию для выполнения строительного контроля при капитальном ремонте: **ООО"УРАЛЭКСПЕРТ" ИНН:7449123314 (СРО-С-198-12022010)**. Заключить договор об оказании услуг выполнения строительного контроля при капитальном ремонте с ООО"УРАЛЭКСПЕРТ" ИНН:7449123314 (СРО-С-198-12022010). на условиях, утвержденных общим собранием. (Договор об оказании услуг выполнения строительного контроля -Приложение к решениям собственников).

«ЗА» - 2266,06 голосов, что составляет 81,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1083,94 голосов, что составляет 31,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу об утверждении стоимости строительного контроля при капитальном ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость строительного контроля при капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в размере 2,14 % от ЛСР, что составляет 10 077,60 (Десять тысяч семьдесят семь рублей 60 копеек); капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса в размере 2,14 % от ЛСР, что составляет 11 554,37 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 37 копеек).

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость строительного контроля при капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в размере 2,14 % от ЛСР, что составляет 10 077,60 (Десять тысяч семьдесят семь рублей 60 копеек); капитальном ремонте внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замене основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке повысительного насоса в размере 2,14 % от ЛСР, что составляет 11 554,37 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 37 копеек).

«ЗА» - 2266,06 голосов, что составляет 81,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1083,94 голосов, что составляет 31,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу о выборе источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, а также услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса и услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта - за счет средств фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете многоквартирного дома по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46, владельцем которого является ООО "УК БАСТИОН", наименование кредитной организации ПАО "СБЕРБАНК", ИНН:7707083893, БИК: 047501602 - ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК, расчетный счет № 40705810872000001205.

РЕШИЛИ: Выбрать источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса и услуг по строительному контролю за проведением капитального ремонта - за счет средств фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете многоквартирного дома по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46, владельцем которого является ООО "УК БАСТИОН", наименование кредитной организации ПАО "СБЕРБАНК", ИНН:7707083893, БИК: 047501602 - ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК, расчетный счет № 40705810872000001205.

«ЗА» - 266,06 голосов, что составляет 68,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 103,94 голосов, что составляет 31,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу об определении уполномоченного лица от имени всех собственников (со стороны Заказчика) на подписание договора строительного подряда на проведение капитального ремонта (приложений и соглашений к нему), договора на строительный контроль за капитальным ремонтом, сметной документации, актов выполненных работ, актов приемки в эксплуатацию и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, на участие в приемке работ по капитальному ремонту, а также от имени всех собственников на ведение переписки с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), от имени всех собственников (со стороны Заказчика) подписывать договор строительного подряда на капитальный ремонт (приложений и соглашений к нему), договор на строительный контроль за капитальным ремонтом, сметную документацию, акты выполненных работ, акты приемки в эксплуатацию и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, а также от имени всех собственников вести переписку с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Уполномочить Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), от имени всех собственников (со стороны Заказчика) подписывать договор строительного подряда на капитальный ремонт (приложений и соглашений к нему), договор на строительный контроль за капитальным ремонтом, сметную документацию, акты выполненных работ, акты приемки в эксплуатацию и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, участвовать в приемке работ по капитальному ремонту, уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бастион» ИНН:7430025909, 456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 5 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома отношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, а также от имени всех собственников вести переписку.

«ЗА» - 266,06 голосов, что составляет 68,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 103,94 голосов, что составляет 31,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По десятому вопросу повестки дня соборности помещений:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Постолову Людмилу Юрьевну (кв. 65), по вопросу об определении места хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: 456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 5; оригинал протокола общего собрания направляется на хранение в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: 456580, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина д. 112; скан-копия размещается на сайте ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: **456580, Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 5;** оригинал протокола общего собрания направить на хранение в ГУ ГЖИ по Челябинской области по адресу: **456580, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина д. 112;** скан-копию разместить на сайте ГИС ЖКХ.

«ЗА» - 226666 голосов, что составляет 68,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 108994 голосов, что составляет 31,5 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Приложения к протоколу:

- ✓ 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- ✓ 2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- ✓ 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших решение о проведении общего собрания многоквартирного дома;
- ✓ 4. Проект договора подряда; а также договора об оказании услуг строительного контроля при капитальном ремонте.
- 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- ✓ 6. Реестр собственников в многоквартирном доме.

Уполномоченное лицо от имени собственников МКД № 46 по ул. Северной
собственник кв. 52 Постолова Людмила Юрьевна Людмила Юрьевна

«10» февраля 2025 г.

Секретарь общего собрания собственников,
собственник кв. 22 Тряничева Татьяна Николаевна Татьяна Николаевна

«10» февраля 2025 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46

Сообщаем Вам, что по инициативе

Постоловой Людмилы Юрьевны

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная, д. 46 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться:

Дата проведения общего собрания

07 февраля 2025г.

Место проведения общего собрания

Двор дома №46 по ул. Северная

Время проведения общего собрания

07 час. 40 мин.

Прием заполненных бланков решений собственников будет проводиться с 18 час. 00 мин. 10.02.2025г. до 18 час. 00 мин. 10.02.2025г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников, наделении их от имени собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул. Северная д. 46. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома, оказание и (или) выполнение, которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.
3. О выборе подрядчика по проведению капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости материалов и работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Об утверждении организации для выполнения строительного контроля при капитальном ремонте.
7. Об утверждении стоимости строительного контроля при капитальном ремонте.
8. О выборе источника финансирования капитального ремонта и услуг по строительному контролю за капитальным ремонтом.
9. Об определении уполномоченного лица от имени всех собственников (со стороны Заказчика) на подписание договора строительного подряда на капитальный ремонт (приложений и соглашений к нему), договора на строительный контроль за проведением капитального ремонта, сметной документации, актов выполненных работ, актов приемки в эксплуатацию и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, участие в приемке работ по капитальному ремонту, а также от имени всех собственников на ведение переписки с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
10. Определение места хранения копии протокола и других документов, связанных с проведением общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Собственники помещений и их доверенные лица, присутствующие на общем собрании МКД -
ул. Северная д.46

№ п/п	ФИО	№ пом.(кв.)	Реквизиты док-та о праве собственности	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего о полномочия представителя	Кол-во голосов, которыми владеет лицо
1	В.В. Дубровина	31	74-74-28/038/2013-144 от 06.08.2013		78.4
2	О.П. Целуйко	6	74-74-28/035/2012-174 от 19.06.2012		28.15
3	В.М. Терехин	56	74-74-28/903/2014-2 от 25.12.2014		37.2
4	А.Г. Шамин	55	74-74/028-74/028/904/2015-158/1 от 30.07.2015		9.15
			74-74/028-74/028/904/2015-162/1 от 03.08.2015		27.45
5	Н.М. Титаренко	58	74:01-28:05-2001:87.3 от 09.04.2001		18.3
6	И.С. Долгих	44	74:01-28:02-2002:343 от 22.03.2002		20.2
7	А.В. Астапов	9	74:28:0101016:178-74/117/2023-2 от 27.01.2023		54.5
8	Е.Н. Ростова	54	74:01-28:10-2000:135 от 29.09.2000		71
9	Н.А. Чернецкая	53	74-74-28/001/2005-101 от 24.01.2005		18.45
			74-74-28/018/2007-122 от 07.05.2007		18.45
10	Л.Ю. Постолова	52	74-74-28/024/2006-062 от 06.09.2006		18.4
11	Е.Н. Калитвенцева	4	74:28:0101016:182-74/028/2018-11 от 26.02.2018		35.45
12	В.В. Калитвенцев	4	74:28:0101016:182-74/028/2018-11 от 26.02.2018		35.45
13	Л.Н. Кузнецова	3	Ордер № 484		55.4
14	И.В. Холезина	1	74:28:0101016:202-74/117/2023-6 от 22.05.2023		35.45
15	Д.В. Холезин	1	74:28:0101016:202-74/117/2023-6 от 22.05.2023		35.45
16	И.Г. Лаврентьева	40	74-74-28/040/2008-179 от 08.10.2008		41.15
17	И.Н. Наперов	39	74-74-28/033/2007-56 от 28.08.2007		55.5
18	А.В. Альдергот	37	74:28:0101016:176-74/117/2024-2 от 09.04.2024		82.9
19	А.Г. Целуйко	6	74-74-28/035/2012-174 от 19.06.2012		28.15
20	И.В. Палкин	24	74:28:0101016:177-74/117/2020-2 от 09.12.2020		41.9
21	В.А. Леонов	29	74-74-28/015/2005-315 от 12.09.2005		37.72
22	С.Н. Сыряпина	28	Договор №1756 от 30.01.1997		55.6
23	Н.А. Тюрищева	26	74-74-28/024/2013-184 от 14.05.2013		50.6
24	И.П. Ширяева	25	74-74-28/038/2014-370 от 31.12.2014		7
25	И.В. Худорожкова	23	74-74-28/033/2014-5 от 09.09.2014		50.1
26	С.Г. Лепешкина	41	74-74-28/018/2006-119 от 18.07.2006		16.3
27	З.А. Мельниченко	7	Ордер №256		71.1
28	Т.Н. Тряничева	22	74-74-28/014/2013-144 от 27.02.2013		55.2
29	Ю.Р. Радионова	19	74-01/28-001/2004-0157 от 22.01.2004		56.5
30	И.С. Миронова	16	Отдер №493		55.3
31	Л.М. Лукиных	15	74-74-28/042/2009-107 от 02.11.2009		55.2
32	Л.М. Мельгаф	13	Договор №56 от 13.12.1992		71.2
33	Н.З. Миникеева	12	74-74-28/003/2010-45 от 20.01.2010		17.93
34	О.Г. Давыдова	10	74-74-28/021/2012-489 от 13.05.2010		70.7
35	Г.П. Исарова	36	74-74-28/067/2010-47 от 28.12.2010		55
36	Г.П. Шмакова	35	Ордер №479 от 11.10.1990		50
37	Фердаус Шагиева	34	74-74/028-74/028/901/2015-326-2 от 26.02.2015		82.9
38	Р.К. Таубаев	51	74:28:0101016:195-74/117/2020-3 от 16.12.2020		71.1
39	Г.А. Лупекина	50	74601-28:12-2000:128 от 19.10.2000		36.7
40	Э.Г. Ибрагимов	49	74-74/028-74/028/902/2015-130/2 от 31.03.2015		56.2
41	Л.И. Гильманова	45	74-74-28/034/2008-271 от 01.09.2008		55.5

№ п/п	ФИО	№ пом. (кв.)	Реквизиты док-та о праве собственности	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего	Кол-во голосов, которыми владеет лицо
42	И.И. Долгих	44	74:01-28:02-2002:343 от 22.03.2002		17.5
43	З.Н. Гаряева	42	74-74-28/052/2013-435 от 31.12.2013		55.5
44	Г.В. Асабина	30	74-74-28/029/2008-61 от 23.07.2008		42.3
45	Т.Г. Бушмина	18	74:28:0101016:186-74/028/2018-8 от 26.02.2018		42.3
46	З.А. Силкина	20	74:28:0101016:160-74/028/2017-2 от 03.05.2017		50.1
47	Е.А. Юрков	60	74-74-28/037/2007-295 от 10.09.2007		70.8
48	Ю.А. Блинова	59	74:28:0101016:164-74/028/2020-3 от 12.05.2020		36.5
49	С.А. Титаренко	58	74-74-28/027/2009-151 от 24.07.2009		9.25
50	Е.Б. Гладышева	57	74:28:0101016:169-74/028/2018-1 от 16.11.2018		17.6

Собственники помещений и их доверенные лица, подписавшие решение о проведении общего собрания МКД - ул. Северная д.46

№ п/п	ФИО	№ пом.(кв.)	Реквизиты док-та о праве собственности	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Кол-во голосов, которыми владеет лицо
1	В.В. Дубровина	31	74-74-28/038/2013-144 от 06.08.2013		78.4
2	О.П. Целуйко	6	74-74-28/035/2012-174 от 19.06.2012		28.15
3	В.М. Терехин	56	74-74-28/903/2014-2 от 25.12.2014		37.2
4	А.Г. Шамин	55	74-74/028-74/028/904/2015-158/1 от 30.07.2015		9.15
			74-74/028-74/028/904/2015-162/1 от 03.08.2015		27.45
5	Н.М. Титаренко	58	74:01-28:05-2001:87.3 от 09.04.2001		18.3
6	И.С. Долгих	44	74:01-28:02-2002:343 от 22.03.2002		20.2
7	А.В. Астапов	9	74:28:0101016:178-74/117/2023-2 от 27.01.2023		54.5
8	Е.Н. Ростова	54	74:01-28:10-2000:135 от 29.09.2000		71
9	Н.А. Чернецкая	53	74-74-28/001/2005-101 от 24.01.2005		18.45
			74-74-28/018/2007-122 от 07.05.2007		18.45
10	Л.Ю. Постолова	52	74-74-28/024/2006-062 от 06.09.2006		18.4
11	Е.Н. Калитвенцева	4	74:28:0101016:182-74/028/2018-11 от 26.02.2018		35.45
12	В.В. Калитвенцев	4	74:28:0101016:182-74/028/2018-11 от 26.02.2018		35.45
13	Л.Н. Кузнецова	3	Ордер № 484		55.4
14	И.В. Холезина	1	74:28:0101016:202-74/117/2023-6 от 22.05.2023		35.45
15	Д.В. Холезин	1	74:28:0101016:202-74/117/2023-6 от 22.05.2023		35.45
16	И.Г. Лаврентьева	40	74-74-28/040/2008-179 от 08.10.2008		41.15
17	И.Н. Наперов	39	74-74-28/033/2007-56 от 28.08.2007		55.5
18	А.В. Альдергот	37	74:28:0101016:176-74/117/2024-2 от 09.04.2024		82.9
19	А.Г. Целуйко	6	74-74-28/035/2012-174 от 19.06.2012		28.15
20	И.В. Палкин	24	74:28:0101016:177-74/117/2020-2 от 09.12.2020		41.9
21	В.А. Леонов	29	74-74-28/015/2005-315 от 12.09.2005		37.72
22	С.Н. Сыряпина	28	Договор №1756 от 30.01.1997		55.6
23	Н.А. Тюрищева	26	74-74-28/024/2013-184 от 14.05.2013		50.6
24	И.П. Ширяева	25	74-74-28/038/2014-370 от 31.12.2014		7
25	И.В. Худорожкова	23	74-74-28/033/2014-5 от 09.09.2014		50.1
26	С.Г. Лепешкина	41	74-74-28/018/2006-119 от 18.07.2006		16.3
27	З.А. Мельниченко	7	Ордер №256		71.1
28	Т.Н. Тряничева	22	74-74-28/014/2013-144 от 27.02.2013		55.2
29	Ю.Р. Радионова	19	74-01/28-001/2004-0157 от 22.01.2004		56.5
30	И.С. Миронова	16	Отдер №493		55.3
31	Л.М. Лукиных	15	74-74-28/042/2009-107 от 02.11.2009		55.2
32	Л.М. Мельгаф	13	Договор №56 от 13.12.1992		71.2
33	Н.З. Миникеева	12	74-74-28/003/2010-45 от 20.01.2010		17.93
34	О.Г. Давыдова	10	74-74-28/021/2012-489 от 13.05.2010		70.7
35	Г.П. Исарова	36	74-74-28/067/2010-47 от 28.12.2010		55
36	Г.П. Шамова	35	Ордер №479 от 11.10.1990		50
37	Фердаус Шагиева	34	74-74/028-74/028/901/2015-326-2 от 26.02.2015		82.9
38	Р.К. Таубаев	51	74:28:0101016:195-74/117/2020-3 от 16.12.2020		71.1
39	Г.А. Лупекина	50	74601-28:12-2000:128 от 19.10.2000		36.7
40	Э.Г. Ибрагимов	49	74-74/028-74/028/902/2015-130/2 от 31.03.2015		56.2
41	Л.И. Гильманова	45	74-74-28/034/2008-271 от 01.09.2008		55.5

№ п/п	ФИО	№ пом.(кв.)	Реквизиты док-та о праве собственности	Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего	Кол-во голосов, которыми владеет лицо
42	И.И. Долгих	44	74:01-28:02-2002:343 от 22.03.2002		17.5
43	З.Н. Гаряева	42	74-74-28/052/2013-435 от 31.12.2013		55.5
44	Г.В. Асабина	30	74-74-28/029/2008-61 от 23.07.2008		42.3
45	Т.Г. Бушмина	18	74:28:0101016:186-74/028/2018-8 от 26.02.2018		42.3
46	З.А. Силкина	20	74:28:0101016:160-74/028/2017-2 от 03.05.2017		50.1
47	Е.А. Юрков	60	74-74-28/037/2007-295 от 10.09.2007		70.8
48	Ю.А. Блинова	59	74:28:0101016:164-74/028/2020-3 от 12.05.2020		36.5
49	С.А. Титаренко	58	74-74-28/027/2009-151 от 24.07.2009		9.25
50	Е.Б. Гладышева	57	74:28:0101016:169-74/028/2018-1 от 16.11.2018		17.6

ПРОЕКТ

Приложение №4 к протоколу №72-8 от 10.02.2025г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА на капитальный ремонт многоквартирного дома № 2-25

г. Еманжелинск

« ____ » февраля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Еманжелинск, ул. Северная, д. 46, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного лица **Постоловой Людмилы Юрьевны**, действующей в интересах собственников на основании протокола № 72/8 от 10.02.2025г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул. Северная в г. Еманжелинске, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель **Журавлёв Александр Сергеевич**, ИНН:740305166830 (СРО-С-030-24082009 от 31.01.2025г.), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице в лице Журавлёва Александра Сергеевича, действующего на основании ОГРНИП 320745600097423, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», на основании протокола №72-8 от 10.02.2025г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул. Северная в г. Еманжелинске, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика выполнить работы по **капитальный ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса** по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная, д. 46 (далее «работы») и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их за счет средств фон
да капитального ремонта, формирующегося на специальном счете.

1.2. Объем и стоимость работ определены Локальной сметой (Приложение №1), составленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком, являющейся неотъемлемой частью настоящего

1.3 Фонд капитального ремонта Заказчика формируется на специальном счете, владельцем, которого: **является ООО "УК БАСТИОН", наименование кредитной организации ПАО "СБЕРБАНК", ИНН:7707083893, БИК: 047501602 - ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК, расчетный счет № 40705810872000001205.**

1.4. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик Подтверждает, что обладает необходимыми лицензиями, аттестациями, допусками, сертификатами и иными документами, необходимыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия Договора.

Прекращение действия лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых для выполнения своих обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в течение действия Договора, может повлечь за собой расторжение Договора по инициативе Заказчика.

Подрядчик является членом **Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)**, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: **СРО-С-030-24082009.**

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ составляет: по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке циркуляционного насоса в размере **470 916,00** (Четыреста семьдесят тысяч девятьсот шестнадцать рублей 00 копеек); капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замене основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке повысительного насоса в размере **539 924,00** (Пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), согласно локально сметных расчетов №1, 2. НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленных Подрядчиком платежных документов в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж в размере **30%** от стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке циркуляционного насоса. в размере **141 274,80** (Сто сорок одна тысяча двести семьдесят четыре рубля 80 копеек);

30% от стоимости работ капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замене основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке повысительного насоса в размере **161 977,20** (Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят семь рублей 20 копеек), что в сумме **303 252,00** (Триста три тысячи двести пятьдесят два рубля 00 копеек) оплачивается Подрядчику со специального счета по капитальному ремонту в течение 7-ми банковских дней с момента выставления счета.

2.2.2. Платеж в сумме **149 641,20** (Сто сорок девять тысяч шестьсот сорок один рубль 20 копеек) Заказчик производит Подрядчику со специального счета по капитальному ремонту по факту выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап)-замене основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке циркуляционного насоса в течение 5-ти банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ, оформленным по унифицированным формам №КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100, на основании выставленного счёта Подрядчика. Далее равными платежами в течение 5 месяцев после окончания работ, а именно 40 000,00 (Сорок тысяч рублей 00 копеек) ежемесячно.

Платеж в сумме **377 946,80** (Триста семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 80 копеек) Заказчик производит Подрядчику со специального счета по капитальному ремонту по факту выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап)- замене основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установке повысительного насоса в течение 5-ти банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ, оформленным по унифицированным формам №КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100, на основании выставленного счёта Подрядчика.

3. Место и сроки выполнения работ.

3.1. Место выполнения работ – Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Северная д.46.

3.2. Сроки выполнения работ: с **01.03.2025г.** по **30.05.2025г.** Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

3.3. Работы считаются выполненными после подписания Акта выполненных работ, оформленным по унифицированным формам №КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100.

4. Требования к качеству выполненных работ.

4.1. Подрядчик гарантирует:

4.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии со Сметой (Приложение № 1), своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

4.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные Заказчиком, если не докажет, что они произошли вследствие непреодолимой силы.

4.3. При обнаружении недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 2 рабочих дней с момента их обнаружения.

В течение 5 (Пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Подрядчиком, Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

4.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в 14-дневный срок.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше или в случае, если в течение 14 (Десяти) дней со дня подписания указанного в настоящем пункте акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

5. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, Смете. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов с момента подписания сторонами акта приемки законченного объекта составляет: 60 месяцев.

5.2. Подрядчик гарантирует соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья в период выполнения работ в соответствии с условиями Договора.

5.3. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ в течение гарантийного срока.

5.4. Если обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

5.5. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.

6.1. Сдача и приемка результатов работ осуществляются на основании Сметы и оформляются Актом выполненных работ, оформленным по унифицированным формам № КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100.

6.2. При приемке выполненных работ Заказчик проверяет соответствие работ Смете.

6.3. По завершении работ Подрядчик направляет Заказчику Акт выполненных работ, указанный в пункте 6.1.

6.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 6.1 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ (этапа) по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре.

6.5. В случае отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных работ по причине выявления недостатков в выполненных работах, Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента представления Подрядчиком Актов приемки выполненных работ направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием причин отказа от приема выполненных работ. Подрядчик после получения ответа от Заказчика обязан устранить за свой счет выявленные Заказчиком недостатки. После устранения выявленных недостатков Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика и вновь представить акты приемки выполненных работ.

6.6. Датой выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком итогового Акта выполненных работ.

6.7. При обнаружении Заказчиком, в ходе приемки работ по Договору в целом, недостатков в указанных работах, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком; в период выполнения работ, выявленные недостатки и сроки их устранения также могут быть зафиксированы представителем Заказчика в

соответствующих журналах работ.

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания акта, в нем делается отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте (журнале работ), обеспечив при этом сохранность выполненных Работ или их части, в которой производится устранение недостатков.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в акте (журнале работ), Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

7. Обязательства сторон.

7.1. Подрядчик обязуется:

7.1.1. Выполнять работы в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью Договора.

7.1.2. Использовать при выполнении работ новые материалы и новое устанавливаемое оборудование (не бывшее в употреблении, ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, не была осуществлена замена их составных частей, не были восстановлены их потребительские свойства).

7.1.3. Устранять все замечания Заказчика, данные им в порядке, установленном настоящим Договором.

7.1.4. Надлежащим образом оформлять исполнительную производственно-техническую документацию, иметь ее в наличии к моменту сдачи-приемки выполненных работ.

7.1.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

7.1.6. наличие в штате не менее двух квалифицированных специалистов, состоящих в реестре НОСТРОЙ; членство в СРО строителей для получения разрешения на выполнение Работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

7.2. Подрядчик вправе:

7.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

7.3. Заказчик обязуется:

7.3.1. Своевременно оплатить работы по настоящему Договору при наличии подписанных актов о приемке выполненных работ.

7.3.2. Привлекать представителей Подрядчика при проведении проверок объемов и качества выполненных работ.

7.3.3. Заказчик либо уполномоченный представитель Заказчика обязан представлять письменный мотивированный отказ от принятия выполненных Подрядчиком работ и подписания акта выполненных Подрядчиком работ в срок не позднее 2-х дней с даты предъявления акта на утверждение.

7.4. Заказчик, либо уполномоченный представитель Заказчика вправе:

7.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени.

8.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере

одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени.

8.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

8.4. Общая сумма начисленной пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.5. Общая сумма начисленной пени за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.7. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

8.8. Уплата пеней не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

9. Форс-мажорные условия.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия).

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.

9.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

10. Условия конфиденциальности.

10.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

10.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

10.3. Любой ущерб, вызванный нарушением положений настоящего раздела, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Вышеперечисленные обязательства действуют в течение всего срока действия настоящего Договора, а также после окончания или расторжения Договора в течение срока, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. Расторжение Договора.

11.1. Расторжение Договора допускается в одностороннем порядке, по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.2. Сторона, желающая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 дней до намечаемой даты расторжения Договора.

11.3. В случае расторжения Договора стороны в течение 10 дней должны решить все вопросы, в том числе и с возмещением расходов сторонам, о чем указывают в соответствующем соглашении.

12. Прочие условия.

12.1. Любые изменения и дополнения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору и являются его неотъемлемой частью. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимной договоренности Сторон.

12.2. Вся переписка при исполнении условий Договора осуществляется сторонами только в письменном виде.

12.3. Превышение Подрядчиком выполненных функций сверх установленных Договором, не подлежит приемке и оплате.

12.4. Стороны обязаны уведомить друг друга обо всех изменениях, касающихся юридического статуса, адреса, названия, банковских реквизитов, реорганизации и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения своих обязательств по контракту, в течение пяти рабочих дней со дня возникновения изменений.

12.5. Споры по условиям Договора и его исполнению стороны стремятся решить путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы решаются в Арбитражном суде Челябинской области.

12.6. При выполнении обязательств стороны руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

12.7. Срок действия Договора:

начало – со дня, следующего за днем подписания Договора;

окончание – до исполнения обязательств.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Постолова Людмила Юрьевна

04.10.1952 г.р. в г. Челябинск, Челябинской области.

Адрес регистрации: 456580, Челябинская область, город

Еманжелинск, ул.Северная д.46, кв.52

тел: 8-908-047-8964

Паспорт гражданина РФ: сер7502 № 811570,

выдан Еманжелинским ГОВД по Челябинской области

10.09.2002г.

Оплата со спец. счета МКД.

Владелец Счета: ООО "УК БАСТИОН", наименование кредитной

организации ПАО "СБЕРБАНК"; ИНН:7707083893; БИК:

047501602 - ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО

СБЕРБАНК, расчетный счет

№ 40705810872000001205.

Уполномоченное лицо собственников МКД № 46 по

ул. Северная в г. Еманжелинске

Постолова Л.Ю.

/ _____ /

ПОДРЯДЧИК:

ИП Журавлёв Александр Сергеевич

456581, Челябинская область, г.

Еманжелинск, пер. Весенний, д. 25

тел. 8-951-771-8765

ОГРНИП 320745600097423 от 27.08.2020г.

ИНН 740305166830

р/с 40802810138090006320

в Филиал «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО

«АЛЬФА-БАНК»

БИК 046577964

к/с 3010181010000000964

/А. С. Журавлёв/

ПРОЕКТ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46

ДОГОВОРА на оказание услуг по строительному контролю № 2-25

г. Еманжелинск

«_____» _____ 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46, в лице Постоловой Людмилы Юрьевны, действующей в интересах собственников на основании протокола № 72-8 от 10.02.2025г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул. Северной в г. Еманжелинске, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ», в лице директора Пятин Сергей Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственного измерительного оборудования оказать услуги по осуществлению строительного контроля **при выполнении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса** по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46,

1.2 Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 Договора и сдать результат Заказчику, а Заказчик принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1.1. Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

2.1.2. От имени Заказчика добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за работами по капитальному ремонту Объектов в рамках настоящего Договора. В этих целях Исполнитель выполняет следующие действия (осуществляет деятельность):

– осуществляет строительный контроль в течение всего периода проведения работ по капитальному ремонту Объектов с целью контроля за соблюдением проектных решений, сроков производства работ и требований нормативных документов;

– осуществляет независимый строительный контроль производства работ по капитальному ремонту Объектов, при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами осуществления строительного контроля;

– контролирует соответствие объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче работ проектной документации.

– осуществляет контроль соответствия применяемых организацией, осуществляющей строительного-монтажные работы, строительных материалов согласно проектно-сметной документации;

– осуществляет проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов;

– осуществляет проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при проведении капитального ремонта Объектов;

– принимает участие в освидетельствовании скрытых работ, немедленно информирует Заказчика о выявленных нарушениях;

– проверяет совместно с заказчиком соответствие законченного Объекта капитального ремонта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

2.1.3. Исполнитель обязуется осуществлять проверку работ на Объектах, по результатам проверки сведения о выявленных нарушениях технологии выполнения работ и о некачественно выполненных работах Исполнитель информирует заказчика. В случае нарушения Подрядной организацией качества и/или сроков проведения работ на Объекте в срок не более 2 (двух) дней с момента обнаружения факта нарушения письменно уведомляет об этом Заказчика, указав характер, период нарушения.

2.1.4. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

2.1.5. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

2.1.6. По окончании действия Договора, представить для подписания Заказчиком акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

2.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю все необходимые данные, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно информировать Исполнителя об изменениях в проектной и рабочей документации и о пожеланиях Заказчика, связанных с дополнительными работами.

2.2.3. Предоставить Исполнителю полный комплект рабочей и по требованию Исполнителя проектной документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров. В случае отсутствия у Заказчика утвержденной рабочей документации, Исполнитель несет ответственность только за соблюдение технологии ведения работ.

2.2.4. Обеспечить Исполнителю доступ на Объекты, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.5. Оплатить стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.6. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

2.2.7. По окончании действия Договора, принять у Исполнителя оказанные им услуги по акту сдачи-приёмки оказанных услуг.

3. ОПЛАТА УСЛУГ И ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

3.1. Оплата услуг Исполнителю, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора, производится в течении 60 банковских дней после подписания актов выполненных работ **при выполнении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в размере 2.14% от ЛСР, что составляет 10 077,60 (Десять тысяч семьдесят семь рублей 60 копеек); капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса в размере 2.14% от ЛСР, что составляет 11 554,37 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 37 копеек), без НДС.** Сумма является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по капитальному ремонту Объектов не по вине Исполнителя, оплата услуг производится согласно п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Оплата услуг Исполнителю по настоящему Договору производится путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору после его подписания .

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги.

5.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 30 рабочих дней. Расторжение Договора производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Возражения Заказчика против содержания отчета в целом или части, если эти возражения не относятся к характеристикам качества и/или количества оказанных услуг, не могут рассматриваться в качестве основания расторжения Договора или отказа от приемки и оплаты оказанных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. При наличии спора между Заказчиком и Исполнителем по очередному графику посещений, мнение Заказчика является преобладающим при определении сроков проведения дополнительных посещений, а Исполнителя – обязательных.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Постолова Людмила Юрьевна
04.10.1952 г.р. в г. Челябинск, Челябинской области.
Адрес регистрации: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул.Северная д.46, кв.52
тел: 8-908-047-8964
Паспорт гражданина РФ: сер7502 № 811570, выдан Еманжелинским ГОВД по Челябинской области 10.09.2002г.
Оплата со спец. счета МКД.
Владелец Счета: ООО"УК БАСТИОН", наименование кредитной организации ПАО "СБЕРБАНК"; ИНН:7707083893; БИК: 047501602 - ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК, расчетный счет № 40705810872000001205.
Уполномоченное лицо собственников МКД № 46 по ул. Северная в г. Еманжелинске
Постолова Л.Ю. / _____ /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УРАЛЭКСПЕРТ»
Адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, н.п.30
ОГРН 1157449001357
ИНН/КПП 7449123314/745301001
р/с: 40702810438140001282
к/с: 30101810100000000964
БИК: 046577964
Ф-Л «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Директор _____ /Пятин С.М./

Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.1	Халезин Денис Валерьевич	74:28:0101016:202-74/117/2023-6 от 22.05.2023	70.8
Физическое лицо		Халезина Ирина Викторовна	74:28:0101016:202-74/117/2023-6 от 22.05.2023	совместна
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.2	Нет данных в выписке ЕГРН		36.7
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.3	Нет данных в выписке ЕГРН		55.4
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.4	Калитвенцева Елена Николаевна	74:28:0101016:182-74/028/2018-11 от 26.02.2018	1/2 70.9
Физическое лицо		Калитвенцев Владимир Васильевич	74:28:0101016:182-74/028/2018-11 от 26.02.2018	1/2
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.5	Григорьева Светлана Юрьевна	74:28:0101016:181-74/028/2017-3 от 01.12.2017	1/2 36.7
Физическое лицо		Сведения об оставшейся части квартиры в ЕГРН отсутствуют		
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.6	Целуйко Александр Григорьевич	74-74-28/035/2012-174 от 19.06.2012	1/2 55.5
Физическое лицо		Целуйко Ольга Петровна	74-74-28/035/2012-174 от 19.06.2012	1/2
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.7	Нет данных в выписке ЕГРН		71.1
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.8	Карпова Нина Павловна	74-74-28/034/2014-385 от 23.10.2014	1 36
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.9	Астапов Андрей Владимирович	74:28:0101016:178-74/117/2023-2 от 27.01.2023	1 54.5
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.10	Давыдова Ольга Геннадьевна	74-74-28/021/2012-489 от 13.05.2010	1 70.7
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.11	Нет данных в выписке ЕГРН		36
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.12	Миникеева Налия Зинатовна	74-74-28/003/2010-45 от 20.01.2010	1/3 35.86
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.12	Миникеев Наиль Гарифович	74-74-28/004/2014-482 от 25.04.2014	1/3 17.93
Физическое лицо		Миникеев Амир Наилевич	74-74-28/003/2010-45 от 20.01.2010	1/3
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.13	Нет данных в выписке ЕГРН		71.2
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.14	Худяков Игорь Васильевич	74-74-28/037/2010-85 от 05.08.2010	1 36.4
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.15	Лукиных Людмила Митрофановна	74-74-28/042/2009-107 от 02.11.2009	1 55.2
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.16	Нет данных в выписке ЕГРН		55.3

Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.17	Цыпина Евгения Павловна	74-74-28/051/2009-498 от 11.01.2010	1/2	50
		Мальков Дмитрий Валерьевич	74-74-28/051/2009-498 от 11.01.2010	1/2	
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.18	Бушмина Татьяна Геннадьевна	74:28:010101016:186-74/028/2018-8 от 26.02.2018	1	42.3
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.19	Игнатова Юлия Радионовна	74-01/28-001/2004-0157 от 22.01.2004	1	55.5
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.20	Силкина Зинаида Александровна	74:28:010101016:160-74/028/2017-2 от 03.05.2017	1	50.1
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.21	Нет данных в выписке ЕГРН			42.1
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.22	Тряничева Татьяна Николаевна	74-74-28/014/2013-144 от 27.02.2013	1	55.1
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.23	Худорожкова Ирина Владимировна	74-74-28/033/2014-5 от 09.09.2014	1	50.1
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.24	Паликин Игорь Владимирович	74:28:010101016:177-74/117/2020-2 от 09.12.2020	1	41.9
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.25	Ширяева Ираида Петровна	74-74-28/038/2014-370 от 31.12.2014	1/8	56
		Ширяев Вадим Валерьевич	74-74-28/038/2014-369 от 31.12.2014	1/8	
		Сведения об оставшейся части квартиры в ЕГРН отсутствуют			
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.26	Тюришева Наталья Александровна	74-74-28/024/2013-184 от 14.05.2013	1	50.6
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.27	Иваничка Елена Петровна	74-74/028-74/028//904/2015-258/1 от 13.08.2015	1/2	42.4
Физическое лицо		Сведения об оставшейся части квартиры в ЕГРН отсутствуют			
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.28	Нет данных в выписке ЕГРН			55.6
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.29	Леонов Владимир Андреевич	74-74-28/015/2005-315 от 12.09.2005	3/4	50.2
Физическое лицо		Сведения об оставшейся части квартиры в ЕГРН отсутствуют			
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.30	Асабина Галина Вениаминовна	74-74-28/029/2008-61 от 23.07.2008	1	42.4
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.32	Егоров Александр Владимирович	74:28:010101016:184-74/117/2023-4 от 26.01.2023	1/2	50
Физическое лицо		Сорокина Маргарита Владиславовна	74:28:010101016:184-74/117/2023-3 от 26.01.2023	1/2	
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.33	Нет данных в выписке ЕГРН			55.3
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.34	Шагиева Фердаус	74-74/028-74/028/901/2015-326-2 от 26.02.2015	1	82.9

Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.35	Нет данных в выписке ЕГРН			50
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.36	Жарова Галина Петровна	74-74-28/067/2010-47 от 28.12.2010	1	55
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.37	Альдергот Анастасия Викторовнв	74:28:0101016:176-74/117/2024-2 от 09.04.2024	1	82.9
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.38	Костыгина Татьяна Аркадьевна	74-74-28/029/2008-417 от 18.08.2008	1/3	49.6
Физическое лицо		Костыгина Татьяна Аркадьевна	74-74-28/032/2008-13 от 22.08.2008	1/3	
Физическое лицо		Сведения об оставшейся части квартиры в ЕГРН отсутствуют			
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.39	Наперов Игорь Николаевич	74-74-28/033/2007-56 от 28.08.2007	1	55.5
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.40	Лаврентьев Александр Иванович	74-74-28/040/2008-179 от 08.10.2008	1/2	82.3
Физическое лицо		Лаврентьева Ирина Геннадьевна	74-74-28/040/2008-179 от 08.10.2008	1/2	
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.41	Лепешкин Сергей Леонидович	74-74-28/018/2006-119 от 18.07.2006	1/3	48.9
Физическое лицо		Лепешкина Светлана Геннадьевна	74-74-28/018/2006-119 от 18.07.2006	1/3	
Физическое лицо		Лепешкина Юлия Сергеевна	74-74-28/018/2006-119 от 18.07.2006	1/3	
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.42	Гаряева Зульфия Нагимулловна	74-74-28/052/2013-435 от 31.12.2013	1	55.5
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.43	Малышева Екатерина Сергеевна	74-74-28/017/2012-418 от 06.07.2012	1/3	28.5
Физическое лицо		Малышев Александр Александрович	74-74-28/017/2012-418 от 06.07.2012		
Физическое лицо		Малышева Евгения Алексеевна	74-74-28/017/2012-418 от 06.07.2012		
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.43	Кобякова Наджда Анатольевна	74:28:0101016:670-74/117/2024-6 от 21.05.2024	1	20.7
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.43	Луценко Владимир Михайлович	74:28:0101016:671-74/117/2024-8 от 17.07.2024	1	21.3
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.43	Заздравных Полина Павловна	74-74-28/036/2014-363 от 26.11.2014	1/4	12.9
Физическое лицо		Заздравных Мария Станиславовна	74-74-28/048/2013-37 от 26.11.2014	1/4	
Физическое лицо		Заздравных Виктория Павловна	74-74-28/036/2014-363 от 26.11.2014	1/4	
Физическое лицо		Заздравных Павел Юрьевич	74-74-28/036/2014-363 от 26.11.2014	1/4	
Физическое лицо	456580 г.Еманжелинск ул.Северная д.46 кв.44	Долгих Ирина Ивановна	74:01-28:02-2001-66 от 20.02.2001	1	50.3
Физическое лицо		Долгих Ирина Ивановна	74:01-28:02-2002:343 от 22.03.2002	1/2	
Физическое лицо		Долгих Илья Сергеевич	74:01-28:02-2002:343 от 22.03.2002	1/2	

Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 45	Гильманова Людмила Ивановна	74-74-28/034/2008-271 от 01.09.2008	1	55.5
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 49	Ибрагимов Эмиль Галиулович	74-74/028-74/028/902/2015-130/2 от 31.03.2015	1	55.3
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 50	Лупекина Галина Александровна	74601-28:12-2000:128 от 19.10.2000	1	36.4
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 51	Таубаев Рафик Капбарович	74:28:0101016:195-74/117/2020-3 от 16.12.2020	1	71.1
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 52	Постолова Людмила Юрьевна	74-74-28/024/2006-062 от 06.09.2006	1/3	55.2
Физическое лицо		Сведения об оставшейся части квартиры в ЕГРН отсутствуют			
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 53	Чернецкая Нина Александровна	74-74-28/001/2005-101 от 24.01.2005	1/2	36.9
Физическое лицо		Чернецкая Нина Александровна	74-74-28/018/2007-122 от 07.05.2007	1/2	
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 54	Ростова Елена Николаевна	74:01-28:10-2000:135 от 29.09.2000	1	71
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 55	Шамин Александр Григорьевич	74-74/028-74/028/904/2015-158/1 от 30.07.2015	1/6	54.9
Физическое лицо		Шамин Александр Григорьевич	74-74/028-74/028/904/2015-162/1 от 03.08.2015	1/2	
Физическое лицо		Сведения об оставшейся части квартиры в ЕГРН отсутствуют			
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 56	Терехин Владимир Михайлович	74-74-28/903/2014-2 от 25.12.2014	1	37.2
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 57	Гладышев Евгений Сергеевич	74:28:0101016:169-74/028/2018-3 от 16.11.2018	1/4	70.5
Физическое лицо		Ларионова Ольга Сергеевна	74:28:0101016:169-74/028/2018-2 от 16.11.2018	1/4	
Физическое лицо		Татарников Анатолий Михайлович	74:28:0101016:169-74/028/2018-1 от 16.11.2018	1/4	
Физическое лицо		Гладышева Елена Болеславовна	74:28:0101016:169-74/028/2018-1 от 16.11.2018	1/4	
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 58	Титаренко Никита Михайлович	74:01-28:05-2001:87.3 от 09.04.2001	1/3	46.25
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 58	Титаренко Михаил Васильевич	74-74-28/023/2008-30 от 24.06.2008	1/6	9.25
Физическое лицо		Титаренко Константин Александрович	74:01-28:05-2001:87.2 от 09.04.2001	1/3	
Физическое лицо		Титаренко Светлана Александровна	74-74-28/027/2009-151 от 24.07.2009	1/6	
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 59	Блинова Юлия Анатольевна	74:28:0101016:164-74/028/2020-3 от 12.05.2020	1	35.5
Физическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 кв. 60	Юрков Евгений Анатольевич	74-74-28/037/2007-295 от 10.09.2007	1	70.8
Юридическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46	Ивановский Станислав Николаевич	74-74/028-74/028/202/2016-651/2 от 19.05.2016	1	169.4

Юридическое лицо	456580 г. Еманжелинск ул. Северная д. 46 пом. 4	Дубровина Валентина Васильевна	74-74-28/038/2013-144 от 06.08.2013	1	78.4
ул. СЕВЕРНАЯ Д.46					3305.7